



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA SARDEGNA**

"G. Pegreffi"

SASSARI

VERBALE DI DETERMINA

N. 64 del 10/02/2026

OGGETTO: Approvazione progettazione esecutiva di impiantistica meccanica dell'edificio ``Primo Lotto`` per l'integrazione di impianto esistente, presso la sede di via Vienna in Sassari. CIG: B76E639C1F

L'anno 2026 addì dieci del mese di febbraio in Sassari nei locali dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna

**IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simonetta Maria Cherchi**

ha assunto la presente determina

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO	il D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO	il D.Lgs n. 270 del 30.06.1993 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA	la Legge Regionale n. 12 del 04.08.2008 “Riordino dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna “Giuseppe Pegreffi”, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 1993, n. 270 e abrogazione della legge regionale 22 gennaio 1986, n. 15”;
VISTA	la Legge Regionale n. 21 del 07.11.2012 “Disposizioni urgenti in materia sanitaria connesse alla manovra finanziaria e modifica di disposizioni legislative sulla sanità” ed in particolare l’art. 3;
VISTO	il Decreto Legislativo n. 106 del 28 giugno 2012 “Riorganizzazione degli enti vigilati dal Ministero della Salute, a norma dell’articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183” in particolare il Capo II° “Riordino degli Istituti Zooprofilattici Sperimentali” dall’articolo 9 all’articolo 16;
RICHIAMATA	la Legge Regionale n. 25 del 17 dicembre 2012 in particolare l’art. 13 “Adeguamento della legge regionale n. 12 del 2008 al decreto legislativo n. 106 del 2012”;
RICHIAMATO	il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 37 del 28 aprile 2025, relativo alla nomina della Dott.ssa Simonetta Maria Cherchi in qualità di Direttore Generale dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna;
VISTO	il contratto di diritto privato relativo al conferimento dell’incarico di Direttore Generale stipulato l’8 maggio 2025, agli atti dell’Ente;
VISTA	la determina del Direttore Generale n. 302 del 09.05.2025 avente ad oggetto “Presa d’atto dell’insediamento del Direttore Generale Dott.ssa Simonetta Maria Cherchi”;
VISTA	la determina del Direttore Generale n. 496 del 30.07.2021 avente ad oggetto: “Conferimento incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sandro Rolesu”;
VISTO	il contratto relativo al suddetto incarico stipulato in data 03.08.2021 con pari decorrenza, agli atti dell’Ente;
VISTA	la determina del Direttore Generale n. 593 del 01.09.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico Direttore Amministrativo”;
VISTO	il contratto relativo al suddetto incarico stipulato in data 01.09.2025 con pari decorrenza, agli atti dell’Ente;

VISTO	il Regolamento per l'ordinamento interno dei servizi approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1.1 del 14.01.2016 e con delibera della Giunta Regionale n. 23/3 del 20.04.2016, come modificato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5.6 del 29.10.2018 e approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 6/20 del 05.02.2019;
VISTO	il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, approvato con determina del Direttore Generale n. 43 del 31.01.2025;
RICHIAMATE	la determina n. 26 del 24/01/2025 avente ad oggetto l'approvazione progetto bilancio economico preventivo 2025, e n. 27 del 24.01.2025 con oggetto l'approvazione del Progetto Bilancio di previsione pluriennale 2025/2027, nell'ambito del quale è stato approvato il Piano Triennale degli Investimenti 2025/2027;
VISTO	Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
ATTESO	che a seguito di guasto si rende necessario procedere alla modifica degli impianti di produzione di ACS e di climatizzazione agli edifici di "Scatola chiusa" e "Centri di Referenze" e "Primo Lotto" della sede di via Vienna a Sassari, per ripristinare il regolare funzionamento e efficientare dal punto di vista energetico la produzione, mediante l'utilizzo di impianti con minore consumo energetico, di pannelli fotovoltaici, nonché l'eliminazione delle caldaie che prevedono l'utilizzo di combustibili fossili;
CONSIDERATO	che per far fronte alla sopracitata necessità è stata affidata con determina del Commissario Straordinario nr 462/25 la progettazione della relativa impiantistica meccanica, della sede di via Vienna in Sassari, all'operatore economico Tesic srl con sede legale a Cagliari, in via S. Tommaso D'Aquino n. 17, P.Iva 02417020928;
PRESO ATTO	che la ditta Tesic srl ha trasmesso la progettazione esecutiva di impiantistica meccanica per la sostituzione di impianti presso gli edifici di "Scatola Chiusa", Centri di Referenze" e "Primo Lotto" della sede di via Vienna, il 07/08/2025, ed è stata acquisita agli atti con prot. n.0003712/25 del 08/08/2025;
ATTESO	che per via dell'urgenza di predisporre gli impianti per la stagione invernale, si è proceduto ad approvare un primo stralcio della progettazione complessiva che riguarda solo gli edifici di "Scatola Chiusa" e "Centri di Referenze" con determina n. 714 del 05/09/2025;
CONSIDERATO	che il RUP ha effettuato con esito positivo le verifiche di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/23, della progettazione esecutiva di impiantistica meccanica per l'integrazione dell'impianto esistente con pompa di calore per acqua calda sanitaria e batteria di post riscaldamento, presso l'edificio "Primo Lotto" della sede di via Vienna, comprensiva di Relazioni tecniche, Capitolati tecnici, Schemi a blocchi e funzionali degli impianti, Disegni planimetrici, Particolari costruttivi di posa ed installazione, Computi metrici estimativi e caratteristiche costruttive, del seguente impianto: "Primo Lotto": • Sistema di produzione di ACS per alimentare Uta e impianto idrico;

- Tubazioni e circolatori;

VISTO

il seguente quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 145.828,95;

descrizione	Importo €
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni compresi oneri della sicurezza	
A misura	-
A corpo	112 462,57 €
In economia	-
Sommano (a)	112 462,57 €
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	-
A corpo	3 373,87 €
In economia	-
Sommano (b)	3 373,87 €
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	-
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	-
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) Imprevisti e somme per revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 c. 5 lett. a);	7 500,00 €
e2) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all' art.120, comma 1, lettera a), e comma 9 del codice;	22 492,51 €
e3) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	2 249,25 €
e4) spese tecniche progettazione compresa cassa e iva.	8 881,60 €
e5) Spese ANAC;	35,00 €
e6) IVA su lavori, imprevisti e accantonamenti;	32 082,37 €
Sommano (e)	73 240,74 €
Somma lavori (a+b) + opzioni (e1+e2)	145 828,95 €

DATO ATTO

che la ditta Tesic srl, è in regola con il DURC, come da certificato INAIL prot. n. 49210914 con data richiesta del 28.01.2026;

RITENUTO	per i motivi sopra esposti di poter approvare la progettazione esecutiva di impiantistica meccanica della sede di via Vienna dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna, il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 145.828,95;
ATTESO	che il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente del Servizio Tecnico, Ing. Massimiliano De Angelis;
ACQUISITO	il parere di competenza del Direttore Sanitario, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2008;
ACQUISITO	il parere di competenza del Direttore Amministrativo, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 12/2008;
VISTO	il parere di regolarità contabile;

DETERMINA

Per quanto precisato in narrativa:

1. Approvare il Progetto Esecutivo di impiantistica meccanica per l'integrazione di impianto dell'edificio "Primo Lotto" della sede di via Vienna dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna ed il relativo Quadro Economico per un importo complessivo di € 145.828,95, predisposto dalla ditta Tesic srl con sede legale a Cagliari, in via S. Tommaso D'Aquino n. 17, P.Iva 02417020928;
2. provvedere al pagamento della parcella della suddetta società di professionisti, per un importo di € 7.000,00 più oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

3. di dare atto che l'importo di € 145.828,95 iva esclusa, sono da imputare alla realizzazione di opere finalizzate all'efficientamento energetico e trovano copertura negli importi ricompresi nel CUI 100095630901-19-00005, cod. 3;

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to Simonetta Maria Cherchi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(F.to Federica Pillai)

IL DIRETTORE SANITARIO
(F.to Sandro Rolesu)

VISTO il Responsabile del Procedimento

F.to Massimiliano De Angelis

VISTO il Dirigente Responsabile della Struttura

F.to Massimiliano De Angelis

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura della spesa

Il Responsabile del Servizio
F.to Daniela Olia

Determina N. 64 del 10/02/2026

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(L.R. 25/2012)

- ☐ é stata dichiarata immediatamente esecutiva _____
 - ☐ é stata pubblicata all'albo pretorio il giorno _____
 - ☐ é diventata esecutiva per decorrenza dei prescritti 15 giorni di pubblicazione all'albo pretorio il giorno _____
 - ☐ é stata ricevuta dall'Organo di Controllo il giorno _____
 - ☐ é divenuta esecutiva per decorrenza dei prescritti 20 giorni dalla data di ricezione da parte dell'Organo di Controllo in data _____
 - ☐ é divenuta esecutiva per approvazione dell'Organo di Controllo il _____ nota n. _____
 - ☐ sono stati richiesti chiarimenti con nota n. _____ in data _____
 - ☐ chiarimenti trasmessi con nota n. _____ in data _____
 - ☐ chiarimenti ricevuti dall'Organo di Controllo il giorno _____
 - ☐ l'Organo di Controllo ha disposto l'assunzione diretta degli elementi istruttori il giorno _____
 - ☐ é divenuta esecutiva per decorrenza dei prescritti 20 giorni dal ricevimento dei chiarimenti o dal provvedimento di assunzione diretta degli elementi istruttori data _____
 - ☐ é stata sospesa con nota del _____ n. _____
 - ☐ non é stata approvata con nota del _____ n. _____
-