



Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna
"G. Pegreff"

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

SI RENDE NOTO

Che L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna, di seguito denominato Istituto, intende avviare una procedura selettiva ad evidenza pubblica, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di importo inferiore ad e 150.000,00, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b e c. 7 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'edificio denominato Lotto 1 della sede di Via Vienna a Sassari dell'IZS Sardegna.

Con il presente avviso l'Istituto intende svolgere una consultazione del mercato finalizzata all'individuazione di un congruo numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, in ottemperanza ai principi di cui agli artt. 30 c. 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50.

La presente consultazione preliminare di mercato non costituisce una procedura di affidamento di un contratto pubblico, e non determina pertanto condizione di accesso al successivo procedimento di affidamento.

L'Istituto si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura, consentendo, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente depositata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia richiesta di risarcimento o indennizzo.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna, via Duca degli Abruzzi n. 8 07100 Sassari, P.Iva 00095630901, tel. 079289200, Pec protocollo@pec.izs-sardegna.it, Profilo di committente www.izs-sardegna.it, Servizio competente: Ufficio Tecnico e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50, il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Massimiliano De Angelis.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta a € 140.000,00 (centoquarantamila/00), di cui € 5.000,00 (cinquemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento oggetto dell'affidamento si compone delle seguenti lavorazioni:

<i>Categoria/Classifica</i>	<i>Qualificazione Obbligatoria</i>	<i>Importo lavori esclusi oneri sicurezza</i>	<i>Oneri della sicurezza</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>subappaltabile</i>
OS28 <i>Impianti termici o di condizionamento</i>	No	€ 135.000,00	€ 5.000,00	€ 140.000,00	Si max. 40%

L'appalto è dato "a corpo".

Oggetto dell'affidamento programmato riguarda i lavori per la sostituzione dell'impianto di produzione dell'acqua refrigerata esistente presso l'edificio denominato "Lotto 1" della sede di Via Vienna a Sassari, con un nuovo impianto basato su una nuova macchina e una nuova distribuzione. Verrà pertanto sostituita l'esistente pompa di calore aria/acqua con una nuova pompa di calore aria/acqua con n.4 compressori di tipo scroll, avente potenzialità frigorifera almeno pari a 520 kW e potenzialità termica almeno pari 598 kW, EER almeno pari a 3.03 e COP almeno pari a 3.60, calcolati in conformità alla norma EN 14511:2013. Tali parametri sono riferiti alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura dell'acqua dello scambiatore interno pari a 12-7°C e temperatura dell'aria entrante allo scambiatore esterno pari a 35°C; in raffreddamento temperatura dell'acqua



Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna
"G. Pegreff"

dello scambiatore interno pari a 40-45°C e temperatura dell'aria entrante allo scambiatore esterno pari a 7°C (bulbo secco) 6°C (bulbo umido).

Verranno inoltre realizzati tutti i collegamenti con tubazioni in acciaio all'impianto di distribuzione primaria e secondaria esistente, di collegamento alla UTA, agli scambiatori, ai collettori dei circolatori e al circuito dei fancoils.

La nuova pompa di calore dovrà rispettare i requisiti minimi di prestazione del DM 16 febbraio 2016 Conto Termico 2.0. In particolare dovrà soddisfare i requisiti di efficienza minima stabiliti nella Tabella 3 del p.to 2.1 dell'Allegato I del DM 16 febbraio 2016 (art. 4.2), pubblicato sulla GU n. 51 del 2 marzo 2016 (Addendum A) per le pompe aria/acqua con potenza termica utile in riscaldamento $> 35\text{kW}$ ($\text{COP} \geq 3.8$, calcolato a pieno regime in conformità alla norma UNI 14511:2013).

L'appaltatore dovrà inoltre predisporre tutta la documentazione necessaria e presentare per conto dell'amministrazione la pratica sul portale GES per l'ottenimento del contributo Conto Termico.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 c. 9 bis e 95c. 4 lett. a) del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50, espresso mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Prima di procedere alla valutazione delle offerte economiche, l'Istituto si riserva di verificare la sostanziale congruità delle attrezzature offerte rispetto alle specifiche richieste, sulla base delle schede tecniche ed illustrative che verranno allegare dai concorrenti alla documentazione amministrativa. L'Istituto si riserva di non ammettere alla fase di apertura delle offerte economiche le imprese che, in base alla documentazione tecnica prodotta, offrano impianti non corrispondenti alle esigenze dell'Istituto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura gli operatori economici di cui all'art. 45 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50 i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. *Requisiti di ordine generale:* i partecipanti non devono trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50;
2. *Requisiti di qualificazione:* i partecipanti devono possedere Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50, in corso di validità che attesti il possesso della qualificazione in Categorie e Classifiche ai lavori da assumere.

In alternativa al possesso della Attestazione SOA è ammesso il possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e tecnica di cui all'art. 90 del decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010 n. 2017:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nell'ultimo quinquennio antecedente la data di invito alla presente procedura; il requisito, di cui all'art. 90 c. 1 lett. a) del d.P.R. n. 207/2010, deve riferirsi a lavori della natura indicata nella tabella dei lavori sopra riportata;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invito alla presente procedura;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

PROCEDIMENTO DI CONSULTAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e di qualificazione, possono rispondere all'avviso, limitandosi a manifestare il proprio interesse all'affidamento ed a fornire i dati anagrafici completi dell'impresa.

La manifestazione di interesse potrà essere trasmessa all'Ufficio Tecnico e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro dell'Istituto esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.izs-sardegna.it, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 23.03.2020**. Decorso tale termine non verrà presa in considerazione alcuna ulteriore documentazione. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: "manifestazione di interesse per i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'edificio denominato Lotto 1 della sede di Via Vienna a Sassari dell'IZS Sardegna.



Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna
"G. Pegreff"

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a tre l'Istituto si riserva la facoltà di procedere ad ulteriori fasi della procedura di affidamento, individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a tre l'Istituto si riserva la facoltà di limitare i candidati a tale numero, mediante sorteggio pubblico.

Sassari li 06.03.2020

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano De Angelis