

ALLEGATO 1



Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA NEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DI CONSIP S.P.A, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE SEDI DI SASSARI, CAGLIARI, NUORO ED ORISTANO DELL’ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA SARDEGNA.

SCHEDE ATTIVITA’ ORDINARIE DI PULIZIA

AREA TIPO 1 - UFFICI	
Descrizione attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	2/S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, etc) e punti di contatto comuni (telefoni, maniglie, etc)	G
Rimozione macchie ed impronte da pavimenti, porte, e superfici verticali	G
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura pavimenti	G
Detersione punti luce, lampadari	M
Detersione infissi esterni, accessibili dall’interno nel rispetto della normativa di sicurezza	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M/2
Deragnatura	M

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE, ATRI	
Descrizione attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, etc) e punti di contatto comuni (telefoni, maniglie, etc)	G

ALLEGATO 1

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna

Rimozione macchie ed impronte da pavimenti, porte, e superfici verticali	G
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura pavimenti	G
Detersione punti luce, lampadari	M
Detersione infissi esterni, accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M/2
Deragnatura	M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, maniglie, etc	M/2
Spolveratura ringhiere scale	S

AREA TIPO 3 - BAGNI E ACCESSORI

Descrizione attività	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	2/G
Detersione e disinfezione pavimenti	2/G
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Detersione punti luce, lampadari	M
Detersione infissi esterni, accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza	M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti, arredi e maniglie	2/G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo ed all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	2/S
Disincrostazione sanitari	S (o a necessità)
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

AREA TIPO 4 - LABORATORI DI RICERCA

Descrizione attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G

ALLEGATO 1



Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna

Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione a fondo pavimenti zone "Alto Rischio" (circa 130 mq)	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, etc) e punti di contatto comuni (telefoni, maniglie, etc) con impiego di prodotti monouso	G
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione pavimenti	G
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi degli studi altezza uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile studi	M/2
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni studi, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature) e attaccapanni a muro studi	M/2
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte tagliafuoco, porte a vetri	M/2
Detersione punti luce, lampadari	M/3
Detersione infissi esterni accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza	M

LEGENDA:

G Giornaliera (5 giorni alla settimana dal lunedì al venerdì)

2/G 2 volte al giorno (solo sedi di Sassari. Per le altre sedi = G)

S settimanale

2/S 2 volte alla settimana

M mensile

M/2 ogni 2 mesi

M/3 ogni 3 mesi

ALLEGATO 1

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna

SUPERFICI SEDI IZS (MQ).**SASSARI:**

AREE	Via Duca Abruzzi 8	Via Vienna 2 I° LOTTO	Via Vienna 2 II° LOTTO
Laboratori di ricerca	736,38	1.215,31	1.146,33
Uffici	1.170,40	403,70	247,30
Bagni/Accessori	147,41	118,97	150,85
Corridoi/Scale/Atri	559,96	476,24	420,27
TOT.	2.614,15 mq	2.214,22 mq	1.964,75 mq

CAGLIARI:

AREE	CAGLIARI
Laboratori di ricerca	760,35
Uffici	206,04
Bagni/Accessori	96,07
Corridoi/Scale/Atri	273,27
TOT.	1.335,73 mq

NUORO:

AREE	NUORO + CRPBIO
Laboratori di ricerca	385,14 + 132,00
Uffici	178,68 + 40,00
Bagni/Accessori	39,95 + 40,00
Corridoi/Scale/Atri	167,05 + 75,60
TOT.	770,82 mq+287,60 mq

ORISTANO:

AREE	ORISTANO
Laboratori di ricerca	420,40
Uffici	116,23
Bagni/Accessori	50,25
Corridoi/Scale/Atri	162,79
TOT.	749,67 mq