



## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA NEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DI CONSIP S.P.A, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE SEDI DI SASSARI, CAGLIARI, NUORO ED ORISTANO DELL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA SARDEGNA.**

In attuazione della Determina del Direttore Generale n. 454 del 06.06.2017, l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna, di seguito denominato "Istituto"

### RENDE NOTO

Che intende avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, di seguito denominato "Codice", per l'affidamento del **servizio di pulizia giornaliera e periodica delle sedi di Sassari, Cagliari, Nuoro ed Oristano dell'Istituto**, da espletare mediante Richiesta di Offerta, di seguito denominata "RdO", nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di seguito denominato "MEPA", di Consip S.p.a.

Con il presente Avviso l'Istituto intende individuare **almeno cinque, e non più di dieci**, operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 c. 1 del Codice, nonché del principio di rotazione degli inviti ed in modo da assicurare effettiva possibilità di partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese.

Il presente Avviso non presuppone la formazione di una graduatoria di merito, né l'attribuzione di punteggi, e non è impegnativo per l'Istituto, il quale si riserva in ogni momento il diritto di sospendere, modificare o interrompere la presente indagine conoscitiva, consentendo, a richiesta degli interessati, la restituzione della documentazione inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La presentazione di manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Istituto la disponibilità ad essere selezionati, secondo le modalità di seguito specificate, al fine di individuare una lista di operatori economici dalla quale individuare i soggetti a cui inviare richiesta di offerta.

A tal fine, l'Istituto

### INVITA

Gli operatori economici interessati, ed in possesso dei requisiti appresso indicati, a presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura, in conformità alle prescrizioni contenute nel presente Avviso.



## **1) AMBITO DI APPLICAZIONE E SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Il presente Avviso è utilizzato dall'Istituto, secondo quanto previsto dall'art. 216 c. 9 del Codice, per la scelta di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) e dell'art. 37 del Codice.

**Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse esclusivamente gli operatori economici che siano regolarmente abilitati al Bando MEPA di Consip S.p.a denominato: "SIA104 Servizi di pulizia ed igiene ambientale", per attività inerenti il presente avviso esplorativo.**

I candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, dovranno essere iscritti nel Registro delle Imprese della CCIAA per fasce di classificazione, di cui all'art. 3 c. 1 del D.M. n. 274/1997, adeguate alle prestazioni inerenti il presente avviso esplorativo, e non dovranno trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Ai sensi dell'art. 36 c. 5 del Codice, l'Istituto verificherà il possesso dei requisiti di ammissione nei confronti dell'aggiudicatario.

Inoltre i candidati dovranno essere in possesso della Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

## **2) DESCRIZIONE SINTETICA DELLE PRESTAZIONI, DURATA DELL'APPALTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia giornaliera e periodica dei locali e delle pertinenze facenti parte delle sedi territoriali di Sassari, Cagliari, Nuoro ed Oristano dell'Istituto.

La descrizione delle attività da eseguire per ogni area di intervento, e le relative frequenze, è riportata sinteticamente nel documento annesso al presente Avviso come **Allegato 1** intitolato "**Scheda Attività Ordinarie di Pulizia - Superfici**", nel quale sono altresì riportate in appendice le superfici espresse in mq delle varie sedi, suddivise per tipologia di aree di intervento.

Le condizioni contrattuali e le modalità operative di svolgimento dei servizi saranno disciplinate dall'**Allegato 1 "Capitolato Tecnico"** e dall'**Allegato 2 "Condizioni Generali Servizi"** di cui al Bando Consip "*SIA104 Servizi di pulizia ed igiene ambientale*", nonché dalle "**Condizioni Particolari di Contratto**" che saranno allegate dall'Istituto alla RdO, le quali saranno da intendersi sostitutive alle disposizioni di cui ai suddetti Allegati 1 e 2, laddove in contrasto con i medesimi.

**L'appalto avrà durata di mesi 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.**

**L'Istituto si riserva il diritto di risolvere unilateralmente il contratto qualora nel periodo di vigenza contrattuale vengano attivate da Consip S.p.a, ovvero da altre Centrali di Committenza, delle Convenzioni aventi ad oggetto prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'appalto.** In tale ipotesi l'aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa, né avrà diritto ad alcun indennizzo, risarcimento o compenso di qualsiasi altra natura, ulteriore rispetto al pagamento dei crediti maturati per le prestazioni già eseguite.

Ai sensi dell'art. 106 c. 11 del Codice, l'Istituto si riserva, prima della scadenza del contratto, di prorogarne la durata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ovvero per l'adesione ad una Convenzione di Consip S.p.a o di altra Centrale di Committenza.

L'importo complessivo semestrale presunto dell'appalto ammonta ad **€ 126.700,00**, Iva esclusa.

La procedura negoziata verrà aggiudicata in 4 lotti così suddivisi:



<b>Lotto</b>	<b>Sede</b>	<b>Superficie in mq.</b>	<b>Importo semestrale a base di gara</b>
1	Sassari (due sedi)	6.800 mq circa	€ 88.000,00
2	Cagliari	1.400 mq circa	€ 16.500,00
3	Nuoro (due sedi)	1.100 mq circa	€ 13.000,00
4	Oristano	750 mq circa	€ 9.200,00

Ogni operatore economico potrà presentare manifestazione di interesse a partecipare a uno, alcuni o tutti i lotti.

Non saranno ammesse offerte al rialzo sugli importi dei lotti a base di gara.

### **3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Per l'aggiudicazione dell'appalto verrà utilizzato per ciascun lotto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. I criteri di aggiudicazione dell'offerta saranno stabiliti nelle Condizioni Particolari di Contratto che verranno allegate alla RdO, le quali costituiranno *lex specialis* del procedimento di gara.

### **4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Gli operatori economici, abilitati al Bando MEPA "SIA104 Servizi di pulizia ed igiene ambientale", interessati a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso dovranno presentare una apposita istanza di manifestazione di interesse, mediante compilazione del modello predisposto dall'Istituto, denominato **MODULO 1**, annesso al presente Avviso, indicando il/i lotto/i per i quali intendono partecipare.

Il MODULO 1 dovrà essere corredato dalla dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di garanzia della qualità richiesti dal presente Avviso.

Alla dichiarazione, di cui al MODULO 1, dovrà essere allegata copia semplice del documento di riconoscimento del firmatario, in corso di validità.

**L'istanza di manifestazione di interesse e la dichiarazione di cui al MODULO 1 dovranno essere trasmesse, firmate digitalmente, a mezzo Pec all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@pec.izs-sardegna.it](mailto:protocollo@pec.izs-sardegna.it), improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26.06.2017; farà fede esclusivamente la data ed ora di arrivo della Pec.**

Nell'oggetto della Pec dovranno essere riportati i dati anagrafici completi del mittente e la seguente dicitura: "**manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna - Servizio Provveditorato**".

È ammessa la presentazione della suddetta documentazione, sempre entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26.06.2017, anche in busta chiusa tramite il servizio postale, con corriere espresso o consegna a mano al seguente indirizzo: Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna - Servizio Provveditorato, via Duca degli Abruzzi n. 8 07100 Sassari. La busta dovrà recare all'esterno i dati anagrafici completi dell'operatore economico nonché la dicitura: "**manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna**".



In tal caso farà fede esclusivamente la data del timbro di ricevimento apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Istituto.

La trasmissione della documentazione è a completo rischio del candidato, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Istituto qualora, per qualunque motivo, la documentazione non pervenga nei termini e con le modalità prescritte.

#### **5) SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

La selezione degli operatori economici da invitare alla RdO avverrà nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, nonché dei restanti principi di cui all'art. 30 del Codice.

Qualora il numero di operatori economici che abbiano manifestato interesse sia, per ciascun lotto, superiore a dieci, l'Istituto si riserva di effettuare un sorteggio pubblico per l'individuazione dei dieci operatori economici da invitare alla RdO.

È fatta salva la facoltà dell'Istituto di scegliere ulteriori operatori economici da invitare alla RdO, oltre ai soggetti che hanno manifestato interesse al presente Avviso, nel rispetto del principio di rotazione, qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di candidature tali da garantire che la procedura negoziata si svolga, per ciascun lotto, con il numero minimo di cinque operatori previsto dall'art. 36 c. 2 lett. b) del Codice.

Le manifestazioni di interesse pervenute regolarmente saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti, stilerà l'elenco degli operatori economici da invitare alla RdO.

L'Istituto si riserva, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R n-445/2000, di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di chiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di affidamento per l'Istituto

#### **6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Provveditorato, Dott. Bruno Nieddu. Eventuali richieste di chiarimento in merito al presente Avviso possono essere richiesti al Responsabile del procedimento esclusivamente in forma scritta a mezzo Pec da trasmettere all'indirizzo [protocollo@pec.izs-sardegna.it](mailto:protocollo@pec.izs-sardegna.it), ovvero a mezzo fax al numero 079/272189. Nell'oggetto della Pec dovrà essere riportata l'indicazione della procedura in oggetto, nonché i dati anagrafici completi del mittente, in mancanza dei quali non si darà seguito alla richiesta.

#### **7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, i dati personali conferiti dai candidati saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Sono riconosciuti ai soggetti interessati i diritti di cui al D.Lgs n. 196/2003 a cui si rinvia. Titolare del trattamento è l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna con sede a Sassari via Duca degli Abruzzi n. 8.

Allegati:       MODULO 1     ALLEGATO 1

**I suddetti allegati sono scaricabili, unitamente al presente avviso, dal profilo di committente dell'Istituto all'indirizzo web: <http://www.izs-sardegna.it/gare/servizi>.**